

建物設備等定期点検報告書



埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17

物件名: パパネッツハイツ

点検日: 2023年3月3日

| |
|--|
| |
| |

株式会社 パパネッツ

建物設備等定期点検報告書

巡回実施日 2023年3月3日

担当者 担当者

物件名

パパネッツハイツ

所在地

埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17

■建物本体

| No. | 点検箇所 | 点検方法 | 点検内容 | 該 当 無 | 問 題 な し | 確 認 不 可 | 問 題 あ り | 程 度 ※ 1 | 報告事項 |
|-----|-------|-------|-------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| ① | 基礎・土間 | 目視・指触 | 陥没・隙間・破損・表面剥離・ヒビ | | | | ○ | 2 | 入口土間にヒビ割れがあります。 |
| ② | 外壁 | 目視・指触 | 破損・浮き・ヒビ・塗膜劣化・爆裂 | | | | ○ | 2 | サビ、塗装剥がれがあります。ヒビ割れ、コーキング劣化があります。 |
| ③ | 軒天 | 目視 | 浮き・垂下り・剥がれ・破損・エフロ | | ○ | | | | |
| ④ | 破風 | 目視 | 浮き・垂下り・剥がれ・破損・ヒビ | | | | ○ | 2 | 破風板に塗装剥がれがあります。 |
| ⑤ | 雨樋 | 目視・指触 | 塗膜劣化・キズ・腐食 | | | | ○ | 2 | 103前雨樋が外れています。 |
| ⑥ | コーキング | 目視・指触 | 取合の剥がれ・亀裂 | | ○ | | | | |
| ⑦ | 階段 | 目視・指触 | 破損・汚損・サビ・塗膜劣化 | | ○ | | | | |
| ⑧ | 廊下 | 目視・指触 | 破損・汚損・ヒビ・サビ・塗膜劣化 | | | | ○ | 2 | 1F天井にサビがあります。換気口付近に汚れがあります。床面にヒビ割れ、苔汚れがあります。 |
| ⑨ | ベランダ | 目視 | 表面の劣化・ヒビ・不陸・フクレ | | ○ | | | | |
| ⑩ | その他 | 目視 | 取付状態・破損・汚損・サビ | | | | ○ | 2 | 支柱にサビが多数あります。 |

※1:問題程度・・・4＝「緊急！至急対応要」 3＝「対処すべき」 2＝「指摘事項はあるが、経過観察」 1＝「問題なし」となります

建物設備等定期点検報告書

巡回実施日 2023年3月3日

担当者 担当者

物件名

パパネッツハイツ

所在地

埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17

■建物付帯設備等

| No. | 点検箇所 | 点検方法 | 点検内容 | 該 当 無 し | 問 題 な し | 確 認 不 可 | 問 題 あ り | 程 度 ※ 1 | 報告事項 |
|-----|--------------|-------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|
| ① | 受水槽設備 | 目視 | 漏水・異音・破損・汚損・サビ | | ○ | | | | |
| ② | 浄化槽・フロア | 目視 | 汚れ・つまり・ニオイ・異音・作動状態・蓋 | | | ○ | | | |
| ③ | 消火器 | 目視 | 期限超(8年)・紛失・破損 | | | | ○ | 4 | 1994年製2本あります。101横、203横消火器がありません。 |
| ④ | 消火器収納箱 | 目視 | 破損・開閉異常・サビ・標識 | | | | ○ | 2 | 消化器BOXにサビがあります。 |
| ⑤ | 共用灯 | 目視 | 破損・サビ | | | | ○ | 2 | 103横、202横ネジが紛失しています。 |
| ⑥ | 共用灯器具 | 目視 | 破損・サビ・異常信号 | | ○ | | | | |
| ⑦ | エレベータ内 | 目視 | 器具破損・サビ・変色 | | ○ | | | | |
| ⑧ | パイプシャフト・給湯用扉 | 目視 | 漏れ跡・破損・外れ・堆積 | | ○ | | | | |
| ⑨ | エントランスドア | 目視・指触 | 開閉状態・破損・汚損・サビ | | ○ | | | | |
| ⑩ | 外溝・フェンス・門扉 | 目視・指触 | 開閉状態・破損・歪み・汚損・サビ | | ○ | | | | |
| ⑪ | 駐輪場 | 目視・指触 | 開閉状態・センサー反応・破損・汚損 | | ○ | | | | |
| ⑫ | 駐車場 | 目視 | 破損・汚損・サビ | | | | ○ | 2 | 駐輪場前の車止めが外れています。 |
| ⑬ | その他 | 目視 | 白線・車止め・陥没・破損・サビ | | ○ | | | | |

※1:問題程度・・・4=「緊急！至急対応要」 3=「対処すべき」 2=「指摘事項はあるが、経過観察」 1=「問題なし」となります

建物設備等定期点検報告書

巡回実施日 2023年3月3日

担当者 担当者

物件名

パパネッツハイツ

所在地

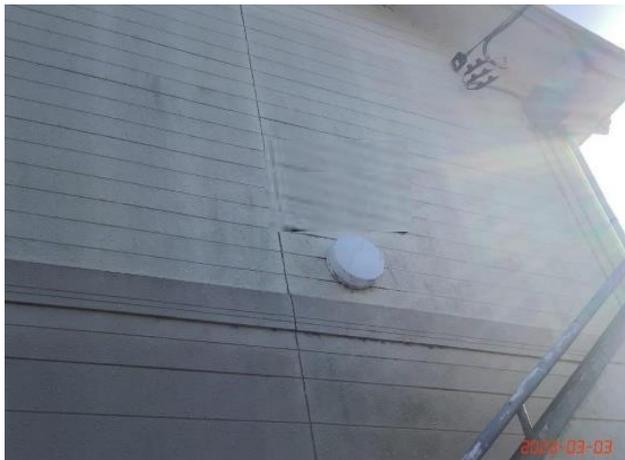
埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17

■共用部使用状況

| No. | 点検箇所 | 点検方法 | 点検内容 | 該 当 無 | 問 題 な し | 確 認 不 可 | 問 題 あ り | 程 度 ※ 1 | 報告事項 |
|-----|------------|------|-----------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|
| ① | 放置自転車 | 目視 | 整理状況・放置自転車 | | | | ○ | 2 | 低利用自転車6台あります。整理させて頂きました。 |
| ② | エントランス | 目視 | ゴミ等の散乱・破壊・汚損 | ○ | | | | | |
| ③ | 集合ポスト | 目視 | ゴミ等の散乱・破壊・汚損・サビ | ○ | | | | | |
| ④ | 敷地内 | 目視 | 放置物・私物・陥没・汚損 | | ○ | | | | |
| ⑤ | 階段 | 目視 | 放置物・私物・汚れ・コケ | | ○ | | | | |
| ⑥ | 廊下 | 目視 | 放置物・私物・汚れ・コケ | | | | ○ | 3 | 階段踏板、1F廊下に苔汚れあります。高圧洗浄をお勧めいたします。 |
| ⑦ | 植栽 | 目視 | 刈込状態・害虫・枯れ | | ○ | | | | |
| ⑧ | 庭(除草含む) | 目視 | 雑草の状態・手入れ状態 | | | | ○ | 3 | 敷地内雑草が生えています。スポット除草作業をお勧めいたします。 |
| ⑨ | 清掃状況 | 目視 | 落書き・悪戯 | | ○ | | | | |
| ⑩ | 清掃実施 | 目視 | 日常清掃状態 | | ○ | | | | |
| ⑪ | ゴミ置場(粗大ゴミ) | 目視 | 粗大ゴミの状態・分別 | | ○ | | | | |
| ⑫ | ゴミ置場 | 目視 | 破損・汚損・ゴミ散乱・落書き | | ○ | | | | |
| ⑬ | その他 | 目視 | 白線・車止め・陥没・破損・サビ | | ○ | | | | |

※1:問題程度・・・4=「緊急！至急対応要」 3=「対処すべき」 2=「指摘事項はあるが、経過観察」 1=「問題なし」となります

パパネッツハイツ



建物本体・その他・(1)ネームプレート



建物本体・廊下・(2)1F



建物本体・廊下・(3)天井1F



建物本体・破風・(4)



建物本体・外壁・(5)ヒビ割れコーキング劣化



建物本体・廊下・(6)

パパネッツハイツ



建物本体・廊下・(7)天井



建物本体・廊下・(8)換気口付近汚れ



建物本体・廊下・(9)床面ヒビ割れ



建物本体・廊下・(10)苔汚れ



建物付帯設備・共用灯・(11)カバーネジ紛失103横



建物付帯設備・共用灯・(12)カバーネジ紛失202横

パパネッツハイツ



建物付帯設備・駐車場・(13)車止め



建物付帯設備・消火器(14)



建物付帯設備・消火器(15)103、202横消火器なし



建物付帯設備・消火器収納箱(16)サビ状況



共用部状況・階段・(17)鉄部サビ・コケ汚れ



共用部状況・階段・(18)鉄部サビ・コケ汚れ

パパネッツハイツ



共用部状況・放置自転車・(19)低利用自転車



共用部状況・放置自転車・(20)整理後



共用部状況・駐輪場・(21)鉄部サビ



共用部状況・庭(除草含む)・(22)雑草状況