

建物巡回報告書

No. _____

巡回実施日 2023-03-03

物件名 パパネッツハイツ

所在地 埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17

担当者

〒343-0813
埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17
株式会社 パパネッツ
TEL 048-967-5969 FAX 048-967-5958
<https://papanets.co.jp/>












平素より格別のお引き立てを賜わり、厚く御礼申し上げます。
下記の通り、建物巡回を行いましたのでご報告申し上げます。

点検項目	点検方法	点検箇所	該当無	問題なし	確認不可	問題あり	程度※1	不具合有・内容報告事項
建物本体								
基礎・土間	目視・指触	破損・汚損・隙間・ヒビ				○	2	入口土間にヒビ割れがあります。
外壁	目視・指触	浮き・亀裂・破損・汚損・目地亀裂・ヒビ				○	2	サビ、塗装剥がれがあります。ヒビ割れ、コーキング劣化があります。
軒天	目視	浮き・垂下り・破損・剥がれ・ヒビ		○				
破風	目視	浮き・垂下り・破損・剥がれ・ヒビ				○	2	破風板に塗装剥がれがあります。
雨樋	目視・指触	雨漏り・亀裂・破損・外れ				○	2	103前雨樋が外れています。
コーキング	目視・指触	サツン廻り・取合・ヒビ・亀裂・縮み		○				
階段	目視・指触	破損・汚損・コケ・サビ		○				
廊下	目視・指触	破損・汚損・コケ・サビ				○	2	1F天井にサビがあります。換気口付近に汚れがあります。床面にヒビ割れ、苔汚れがあります。
ベランダ	目視	取付状態・破損・汚損・サビ		○				
その他	目視					○	2	支柱にサビが多数あります。
建物付帯設備								
受水槽設備	目視	破損・汚損・サビ・漏水		○				
浄化槽・フロア	目視	ニオイ・異音・作動状態・蓋割れ			○			
消火器	目視	期限切れ・盗難・破損				○	4	1994年製2本あります。101横、203横消火器がありません。
消火器収納箱	目視	収納箱の有無・収納箱の破損				○	2	消化器BOXにサビがあります。
共用灯	目視	蛍光灯切れ				○	2	103横、202横ネジが紛失しています。
共用灯器具	目視	破損・故障・サビ		○				
エレベータ内	目視	破損・汚損・ゴミ等散乱・落書き	○					
パイプシャフト・給湯用扉	目視・指触	開閉状態・破損・汚損・サビ		○				
エントランスドア	目視・指触	開閉状態・センサー反応・破損・汚損	○					
外溝・フェンス・門扉	目視・指触	破損・汚損・サビ		○				
駐輪場	目視	破損・汚損・サビ		○				
駐車場	目視	平面・立体・白線・車止め・陥没				○	2	駐輪場前の車止めが外れています。
その他	目視			○				
共用部状況								
放置自転車	目視・作業	整理状態				○	2	低利用自転車6台あります。整理させて頂きました。
エントランス	目視・作業	ゴミ等散乱・汚損・異音	○					
集合ポスト	目視・作業	ゴミ等散乱・破損・汚損・サビ	○					
敷地内	目視・作業	粗大ゴミ・私物・陥没・汚損		○				
階段	目視・作業	ゴミ等散乱・私物・汚損				○	2	階段の鉄部サビが多数あります。
廊下	目視・作業	ゴミ等散乱・私物・汚損				○	3	階段踏板、1F廊下に苔汚れあります。高圧洗浄をお勧めいたします。
植栽	目視・作業	刈込状態・害虫・枯れ・ゴミ等散乱		○				
庭(除草含む)	目視・作業	雑草の状態・手入れ状態				○	3	敷地内雑草が生えています。スポット除草作業をお勧めいたします。
清掃状況	目視・作業	定期清掃状態		○				
清掃実施	目視・作業			○				
ゴミ置場(粗大ゴミ)	目視・作業			○				
ゴミ置場	目視・作業	ラックの設置有・ネットの設置有		○				
その他	目視			○				
御提案・御報告・連絡事項 (現地でのお客様・近隣住民との会話の内容なども報告してください。)								

※1:問題程度…4=「緊急！至急対応要」 3=「対処すべき」 2=「指摘事項はあるが、経過観察」 1=「問題なし」となります

物件画像付報告書

株式会社パパネッツ

撮影日	2023年3月3日	内容	画像報告
物件名	パパネッツハイツ		
物件住所	埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17		
備考			
			
建物本体・その他・(1)外観	建物本体・その他・(2)ネームプレート	建物本体・廊下・(3)1F	
			
建物本体・廊下・(4)天井1F	建物本体・破風・(5)	建物本体・外壁・(6)ヒビ割れコーキング劣化	
			
建物本体・廊下・(7)	建物本体・廊下・(8)天井	建物本体・廊下・(9)換気口付近汚れ	
			
建物本体・廊下・(10)床面ヒビ割れ	建物本体・廊下・(11)苔汚れ	建物付帯設備・共用灯・(12)カバーネジ紛失103横	

物件画像付報告書

株式会社パパネッツ

撮影日	2023年3月3日	内容	画像報告
物件名	パパネッツハイツ		
物件住所	埼玉県越谷市越ヶ谷1-5-17		
備考			
			
建物付帯設備・共用灯・(13)カバーネジ紛失202横	建物付帯設備・駐車場・(14)車止め	建物付帯設備・消火器(15)	
			
建物付帯設備・消火器(16)103、202横消火器なし	建物付帯設備・消火器収納箱(17)サビ状況	共用部状況・階段・(18)鉄部サビ・コケ汚れ	
			
共用部状況・階段・(19)鉄部サビ・コケ汚れ	共用部状況・放置自転車・(20)低利用自転車	共用部状況・放置自転車・(21)整理後	
			
共用部状況・駐輪場・(22)鉄部サビ	共用部状況・庭(除草含む)・(23)雑草状況		