

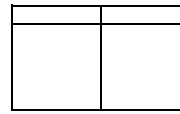
建物巡回報告書

No. A014311180

物件名 シャルムパパネッツ

巡回実施日 2017-05-06

所在地 埼玉県越谷市東大沢2-3-11



〒343-0022
埼玉県越谷市東大沢2-3-11
株式会社 パパネッツ
TEL 048(979)5690 FAX 048(975)5206
<http://www.papanets.co.jp/>

平素より格別のお引き立てを賜わり、厚く御礼申し上げます。
下記の通り、建物巡回を行いましたのでご報告申し上げます。

点検項目	点検方法	点検箇所	該当無	問題なし	確認不可	問題あり	程度※1	不具合有・内容報告事項
建物本体								
基礎・土間	目視・指触	破損・汚損・隙間・ヒビ				○	2	・破損(入口タイル床に欠損があります)
外壁	目視・指触	浮き・亀裂・破損・汚損・目地亀裂・ヒビ				○	3	・その他(経年による劣化等有)
軒天	目視	浮き・垂下り・破損・剥がれ・ヒビ		○				
破風	目視	浮き・垂下り・破損・剥がれ・ヒビ				○	3	・破損(道路面破風板腐蝕穴が開いている。)
雨樋	目視・指触	雨漏り・亀裂・破損・外れ				○	2	・その他(集合ポスト横雨樋テープにて補修跡有)
コーキング	目視・指触	サッシ廻り・取合・ヒビ・亀裂・縮み				○	2	・縮み
階段	目視・指触	破損・汚損・コケ・サビ				○	3	・サビ(全体的に錆多数。全体的に滑り止めシート剥がれ。・手すりの内壁に穴が開いている。)
廊下	目視・指触	破損・汚損・コケ・サビ				○	3	・破損(ヒビ割れ多数有。2F廊下手すりの内壁に穴があいている。1F天井剥がれ有り)
ベランダ	目視	取付状態・破損・汚損・サビ		○				
その他	目視					○	2	(2Fエアコン配管カバー外れ等有。203・205・206号玄関ドア、サビ有、)
建物付帯設備								
受水槽設備	目視	破損・汚損・サビ・漏水	○					
浄化槽・フロア	目視	ニオイ・異音・作動状態・蓋割れ		○				
消火器	目視	期限切れ・盗難・破損		○				(2006年製2本10型ガス庫2006年製1本20型)
消火器収納箱	目視	収納箱の有無・収納箱の破損		○				・収納箱 有(数量は右記)(ガス庫1個)
共用灯	目視	蛍光灯切れ		○				
共用灯器具	目視	破損・故障・サビ		○				
エレベータ内	目視	破損・汚損・ゴミ等散乱・落書き	○					
パイプシャフト・給湯用扉	目視・指触	開閉状態・破損・汚損・サビ	○					
エントランスドア	目視・指触	開閉状態・センサー反応・破損・汚損	○					
外溝・フェンス・門扉	目視・指触	破損・汚損・サビ				○	2	・サビ(入口アーチにサビがあります)
駐輪場	目視	破損・汚損・サビ		○				
駐車場	目視	平面・立体・白線・車止め・陥没	○					
その他	目視			○				
共用部状況								
放置自転車	目視・作業	整理状態				○	2	(裏側駐輪場に2台あります)
エントランス	目視・作業	ゴミ等散乱・汚損・異音		○				
集合ポスト	目視・作業	ゴミ等散乱・破損・汚損・サビ		○				
敷地内	目視・作業	粗大ゴミ・私物・陥没・汚損		○				
階段	目視・作業	ゴミ等散乱・私物・汚損		○				
廊下	目視・作業	ゴミ等散乱・私物・汚損				○	3	・私物(106号前物干し台設置有り)
植栽	目視・作業	刈込状態・害虫・枯れ・ゴミ等散乱				○	2	・その他(剪定した枝がそのままです。)
庭(除草含む)	目視・作業	雑草の状態・手入れ状態		○				
清掃状況	目視・作業	定期清掃状態				○	3	・問題有
清掃実施	目視・作業			○				
ゴミ置場(粗大ゴミ)	目視・作業			○				
ゴミ置場	目視・作業	ラックの設置有・ネットの設置有		○				・ネットの設置有・その他
その他	目視			○				
御提案・御報告・連絡事項 (現地でのお客様・近隣住民との会話の内容なども報告してください。)								

※1:問題程度…4=「緊急!至急対応要」 3=「対処すべき」 2=「指摘事項はあるが、経過観察」 1=「問題なし」となります

物件画像付報告書

撮影日	平成27年5月6日	内容	画像報告
物件名	シャルムパパネッツ		
物件住所	埼玉県越谷市東大沢2-3-11		
備考			

