

建物設備等定期点検報告書



埼玉県越谷市東大沢2-3-11

物件名: シャルムパパネッツ

点検日: 2017年1月1日

株式会社パパネッツ

建物設備等定期点検報告書

巡回実施日 2017年1月1日

担当者 秋澤

物件名

シャルムパパネッツ

所在地

埼玉県越谷市東大沢2-3-11

■建物本体

No.	点検箇所	点検方法	点検内容	該 当 無	問 題 な し	確 認 不 可	問 題 あ り	程 度 ※ 1	報告事項
①	基礎・土間	目視・指触	陥没・隙間・破損・表面剥離・ヒビ		○				
②	外壁	目視・指触	破損・浮き・ヒビ・塗膜劣化・爆裂		○				・破損
③	軒天	目視	浮き・垂下り・剥がれ・破損・エフロ		○				
④	破風	目視	浮き・垂下り・剥がれ・破損・ヒビ	○					
⑤	雨樋	目視・指触	塗膜劣化・キズ・腐食		○				
⑥	コーキング	目視・指触	取合の剥がれ・亀裂				○	3	・ヒビ・縮み(複数ヶ所劣化により目立ちます。)
⑦	階段	目視・指触	破損・汚損・サビ・塗膜劣化				○	3	・汚損・コケ・サビ(内壁補修部分、数カ所塗装剥がれ。手摺コケ汚れ、汚損、サビが目立ちます。)
⑧	廊下	目視・指触	破損・汚損・ヒビ・サビ・塗膜劣化				○	3	・汚損・コケ(埃、コケ汚れ、汚損が目立ちます。)
⑨	ベランダ	目視	表面の劣化・ヒビ・不陸・フクレ		○				
⑩	その他	目視	取付状態・破損・汚損・サビ		○				

※1:問題程度・・・4=「緊急！至急対応要」 3=「対処すべき」 2=「指摘事項はあるが、経過観察」 1=「問題なし」となります

シャルムパパネッツ



建物本体・



共用部状況・植栽



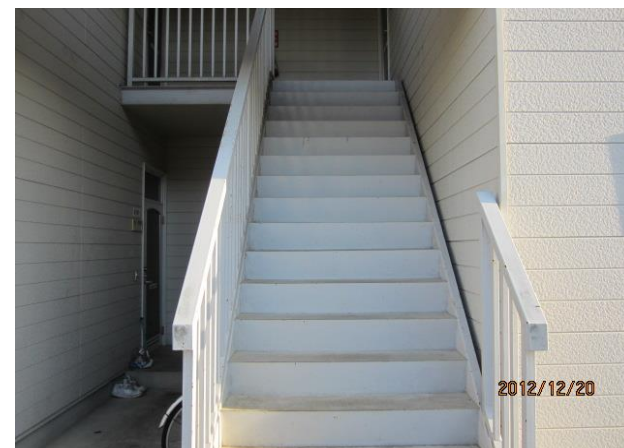
建物本体・居室踊場私物有り



建物付帯設備・消火器



建物本体・コーキング・ヒビ、縮み



建物本体・階段